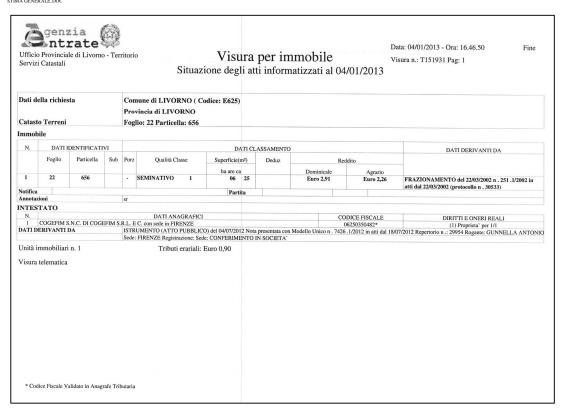
1.9 A10) CEPA SPA – TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE E DIREZIONALE-LIVORNO-PORTA A TERRA

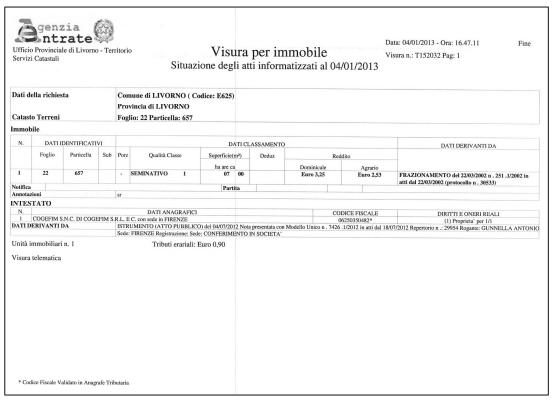
1.9.1 VISURE CATASTALI

Uffici	genz nt: io Provincia zi Catastali	zia rate de di Livorno	- Terr	itorio		Visura ione degli a		ımobile atizzati al 04	v	rata: 04/01/2013 - Ora: 16.52.42 iisura n.: T153415 Pag: 1	Fine
	della richies	sta		Prov	une di LIVORNO (C incia di LIVORNO io: 22 Particella: 56	odice: E625)					
Immo	hile										
N.	DATII	DENTIFICATI	VI			DATIC	LASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Re	ddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	22	56			SEMIN 1 ARBOR	01 90		Euro 0,93 L. 1.805	Euro 0,54 L. 1,045	FRAZIONAMENTO n . 157 .3/1983 in atti 29/04/1987 TAB 11/2/84	dal
Notifica	a					Partita		21.21000	Li IIO-ID	27/04/1707 TAB TD2/04	
INTES	STATI										
N.					DATI ANAGRAFIC			CC	DDICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
- 1		Lisa nata a LIV							NLSI82B62E625E*	(1) Proprieta` per 1/4	
2		NDRO Sonia nat						DLS	SNO59S68G702N*	(1) Proprieta` per 1/4	
3		NDRO Sonia nat						DLS	SNO59S68G702N*	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di separazi	one dei beni
4		Mario nato a LI						SPR	MRA61L02E625K*	(1) Proprieta' per 1/8 in regime di separazi	one dei beni
5					O DI BROLO il 30/09/1933				MHL33P30I283Q*	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunion SILVERA GIUSEPPA	e dei beni con
6					O DI BROLO il 15/06/1937				'GPP37H55I283E*	(1) Proprieta` per 1/8 in regime di comunion SAPORITO MICHELE	
DATI I	DERIVANTI	DA		DENU 1565 c	INZIA (NEI PASSAGGI PE lel 23/06/2011 SUCCESSIO	R CAUSA DI MORTE NE	E) del 20/04/2011	n . 4774 .1/2011 in atti	dal 28/06/2011 (proto	collo n . LI0111770) Registrazione: UR Sede: Vol	ume: 9990 n:
	immobiliari				Tributi erariali:	Euro 0,90					
* Co	dice Fiscale V	alidato in Anagr	afe Trib	utaria							

Ufficio	genz nti Provincia Catastali	rate le di Livorno	o - Ter	ritorio		Visura zione degli at		mobile atizzati al	04/01/201	V	Data: 04/01/2013 - Ora: 16.48.16 Fine Visura n.: T152320 Pag: 1
	lla richies Terreni	ta		Prov	une di LIVORNO (C incia di LIVORNO io: 22 Particella: 448	Codice: E625)					
Immobi	le										
N.	DATI I	DENTIFICAT	IVI			DATI CI	ASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrar	io	
1	22	448		-	SEMINATIVO 1	41 40	_	Euro 19,24 L. 37.260	Euro 1- L. 28.5	,97	FRAZIONAMENTO n. 13983 in atti dal 25/10/1986
Notifica INTEST	CATO					Partita					
N. 1 (EFIM S		DATI ANAGRAFIC		n procentate con	Modello Unico n	CODICE FISCAL 06250350482*		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1 (7) DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1 (1) Proprieta` per 1/1
	nmobiliari	n. 1			Tributi erariali	: Euro 0,90					
* Codi	ice Fiscale V	alidato in Anaş	grafe Tri	butaria							

mar grupp or poo





		zia rate ale di Livorno) - Te	rritor	and the same of th	Visu zione degl	ra i att	per im	ımob atizzat	ile i al 04	ν	Data: 04/01/2013 - Ora: 16.47.35 Fine Fisura n.: T152146 Pag: 1
	ella richie Terreni			Pro	mune di LIVORNO (C ovincia di LIVORNO glio: 22 Particella: 658	Codice: E625)						
Immob	ile											
				T								
N.		IDENTIFICATI		+				ASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m	n²)	Deduz		Red	ldito	
						ha are ca			Domi	nicale	Agrario	
1	22	658			SEMINATIVO 1	13	74		Euro	6,39	Euro 4,97	FRAZIONAMENTO del 22/03/2002 n . 251 .1/2002 in atti dal 22/03/2002 (protocollo n . 30533)
Notifica						Partit	ta					atti dai 22/03/2002 (protocono n . 30533)
Annotaz				sr								
INTES	ГАТО											
N.					DATI ANAGRAFIC	I					DICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COGEFIM ERIVANTI		EFIM S		E C. con sede in FIRENZE	20) 110408000				0	6250350482*	(1) Proprieta` per 1/1
DATIDI	ERIVANII	DA		Sede	:: FIRENZE Registrazione: Se	de: CONFERIME	NTO I	presentata con	Modello Un	ico n . 7426	.1/2012 in atti dal 18/	/07/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONI
	mmobiliar telematica				Tributi erariali:							
* Codi	ice Fiscale V	'alidato in Anag	rafe Tr	ibutari	ı.							

	Provincia Catastali	de di Livorno	- Terri	orio				mobile atizzati al 04	V	ata: 04/01/2013 - Ora: 16.48.46 Fine isura n.: T152429 Pag: 1
	ella richie	sta		Pro	nune di LIVORNO (Co vincia di LIVORNO lio: 22 Particella: 661	odice: E625)				
mmob	ile									
N.	DATI	DENTIFICATI	/I			DATIC	CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Re	eddito	
1	22	661			SEMINATIVO 1	ha are ca		Dominicale Euro 0,60	Agrario Euro 0,47	FRAZIONAMENTO del 22/03/2002 n . 251 .1/2002 in
Notifica								2410 0,00	Euro 0,47	atti dal 22/03/2002 (protocollo n . 30533)
	TATO					Partita				
N.	IAIU				DATI ANAGRAFICI			C	ODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
					C. con sede in FIRENZE				06250350482*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI D	ERIVANTI	DA		STR	UMENTO (ATTO PUBBLICO : FIRENZE Registrazione: Sed	O) del 04/07/2012 No	ota presentata con	Modello Unico n . 742	6 .1/2012 in atti dal 18/	07/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO
	mmobiliar telematica				Tributi erariali:	Euro 0,90				
Visura										
/isura										
Visura										
/isura										

RIVANTI DA
7/10/2002 n . 1184 .1/2002 ir Ilo n . 55580)
uo u . 333ao)
ONERI REALI
ieta` per 1/1 ogante: GUNNELLA ANTO
ieta

	gen: nt. Provincia Catastali	zia rate ale di Livorn	o - Ter	ritorio					mobile atizzati al 04		Data: 04/01/2013 - Ora: 16.52.21 Fine Visura n.: T153317 Pag: 1
	lla richie Terreni			Prov	une di LIVORNO ((incia di LIVORNO io: 22 Particella: 706	Codice: E625)					
Area di	enti urba	ani e promis	cui								
N.	DATI	IDENTIFICAT	IVI			D	ATI C	LASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Rec	ldito	
1	22	706	-		ENTE	ha are ca	49		Dominicale	Agrario	
		700			URBANO						Tipo mappale del 09/12/2003 n . 1825 .1/2003 in atti dal 09/12/2003 (protocollo n . LI0148687)
Notifica Annotaz	ioni			sr		Part	ita	1			
Unità i	mmobiliar telematica				Tributi erariali:	: Euro 0,90					

	o Provincia i Catastali	le di Livorno	- Ter	ritorio	S	Situazi				mobile atizzati al		v	stat: 04/01/2013 - Ora: 16.49.39 Fine isura n.: T152664 Pag: 1
	ella richies to Terreni	sta		Provi	une di LIVOR incia di LIVO o: 22 Particell	RNO	odice: E625)						
Immol	oile												
N.	DATII	IDENTIFICATI	VI				D	ATI CL	ASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Cla	sse	Superficie(Deduz		Reddito		
1	22	707			SEMIN ARBOR	1	ha are ca	79		Dominicale Euro 4,80		Agrario Euro 2,78	FRAZIONAMENTO del 09/12/2003 n . 1825 .1/2003 in atti dal 09/12/2003 (protocollo n . LI0148687)
Notifica							Part	ita					
N. 1	COGEFIM S COGEFIM S		EFIM S.		DATI ANA C. con sede in FIRI MENTO (ATTO I	ENZE	D) del 04/07/20	12 Nota	a presentata con !	Modello Unico n .	0625	E FISCALE 0350482* 012 in atti dal 18/0	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta` per 1/1 17/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTON
	immobiliari telematica			Sede: I	FIRENZE Registra	zione: Sed	e: CONFERIMI Euro 0,90	ENTO	IN SOCIETA`				

Ufficio	gen: nt: Provincia Catastali	zia rate de di Livorno	o - Ter	ritori				mobile atizzati al 04	v	ata: 04/01/2013 - Ora: 16.50.05 Fine isura n.: T152743 Pag: 1
	ella richie	sta		Pro	nune di LIVORNO (C vincia di LIVORNO dio: 22 Particella: 714	Codice: E625)				
Immob	ile									
N.	DATI	IDENTIFICATI	VI	T		DATIC	LASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		ldito	DATIDENTANTIDA
1	22	714		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 97 80		Dominicale Euro 45,46	Agrario Euro 35,36	FRAZIONAMENTO del 02/03/2004 n . 24615 .1/2004 in atti dal 29/03/2004 (protocollo n . L10024615)
Notifica						Partita				atti dai 25/05/2004 (protocono n . 1.100/24015)
INTES	ГАТО									
N.	COGEFIM	S N C DI COGE	SEIM S	DIE	DATI ANAGRAFIC: E.C. con sede in FIRENZE	I			DICE FISCALE 06250350482*	DIRITTI E ONERI REALI
DATI D	ERIVANTI		a nvi o			CO) del 04/07/2012 No	ta presentata con	Modello Unico n . 7426	.1/2012 in atti dal 18/	(1) Proprieta` per 1/1 07/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONIO
	mmobiliar			Sede	: FIRENZE Registrazione: So Tributi erariali:		IN SOCIETA			
* Cod	ice Fiscale V	'alidato in Anagr	rafe Tri	butaria	1		1 1		_	

		rate le di Livorn	o - Ter	ritori			a per im atti inform	mobile atizzati al 04.	V	ata: 04/01/2013 - Ora: 16.50.32 Fine isura n.: T152858 Pag: 1
	ella richies o Terreni	ta		Pro	nune di LIVORNO (C vincia di LIVORNO lio: 22 Particella: 715	Codice: E625)				
Immob	ile									
N.	DATI I	DENTIFICAT	VI			DATI	CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Red		
1	22	715			SEMINATIVO 1	ha are ca 54 70)	Dominicale Euro 25,43	Agrario Euro 19,78	FRAZIONAMENTO del 02/03/2004 n . 24615 .1/2004 in atti dal 29/03/2004 (protocollo n . LI0024615)
Notifica INTES						Partita				Inti dai 27/07/2004 (protocollo II : E10024013)
N. 1			EFIM S	ISTR	DATI ANAGRAFIC C. con sede in FIRENZE UMENTO (ATTO PUBBLIC FIRENZE Registrazione: Se	CO) del 04/07/2012 N	lota presentata con l	0	DICE FISCALE 6250350482* .1/2012 in atti dal 18/	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta per 1/1 07/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONI
	mmobiliari telematica	n. 1			Tributi erariali:	Euro 0,90				

Ufficio Pi Servizi C		e di Livorno	- Tei	ritorio		ituaz			nmobile atizzati al 04		isura n.: T153033 Pag: 1
Dati della Catasto T		ta		Prov	une di LIVOR vincia di LIVO! io: 22 Particell	RNO	odice: E625)				
mmobile	•										
N.	DATI II	DENTIFICATI	VI				DATI C	LASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Cla	sse	Superficie(m²)	Deduz	Re	ddito	
1	22	716			SEMIN	1	ha are ca 74 80		Dominicale Euro 36,70	Agrario Euro 21,25	FRAZIONAMENTO del 02/03/2004 n . 24615 .1/200
Notifica			_		ARBOR		Partita				atti dal 29/03/2004 (protocollo n . LI0024615)
NTESTA	ATO										
N.					DATI ANA					DDICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DER			EFIM S		C. con sede in FIRE UMENTO (ATTO I		CO) del 04/07/2012 No	ta presentata con		06250350482* i. 1/2012 in atti dal 18/	(1) Proprieta` per 1/1 07/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANT
				Sede:	FIRENZE Registra	zione: Sec	da: CONEEDIMENTO	tu presentata con	Modello Ollico II . 7420	7.172012 III atti dai 169	
Unità imn	mobiliari	n 1			-			IN SOCIETA`			-
Unità imn Visura tel		n. 1			-		Euro 0,90	O IN SOCIETA*			

	Provincia Catastali	ale di Livorno	- Ter	ritori			a per im	imobile atizzati al 04	V	Nata: 04/01/2013 - Ora: 16.51.36 Fine Fisura n.: T153112 Pag: 1
	ella richies o Terreni			Pro	nune di LIVORNO (vincia di LIVORNO dio: 22 Particella: 752					
mmob	ile									
N.	DATI	IDENTIFICATI	VI			DATI	CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Red	ldito	
1	22	752			SEMINATIVO 1	ha are ca 00 8	0	Dominicale Euro 0,37	Agrario Euro 0,29	FRAZIONAMENTO del 05/11/2004 n . 105847 .1/2004 in
Notifica						Partita				atti dal 03/02/2005 (protocollo n . LI0105847)
NTES	ГАТО									
N.	00.0000				DATI ANAGRAFI	ICI			DICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ERIVANTI		EFIM S.	R.L. E	C. con sede in FIRENZE	ICO) 4-1 04/07/2012 N	Vata	M-d-11- U-i 7426	06250350482*	(1) Proprieta` per 1/1 /07/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTONI
/A11 DI	EKIVANII	DA		Sede	: FIRENZE Registrazione:	Sede: CONFERIMEN	TO IN SOCIETA'	Modello Unico n . /426	.1/2012 in atti dai 18.	707/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA ANTON
	mmobiliar telematica				Tributi erarial	li: Euro 0,90				

STIMA GENERALE DOG



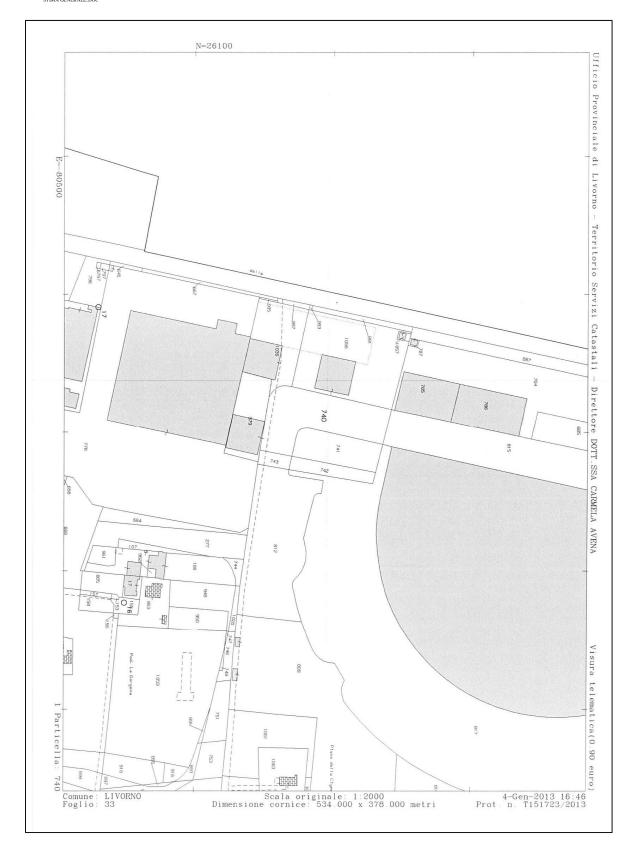
	nt: Provincia i Catastali	rate le di Livorno	- Terr	itorio		Visui zione degli			mobile atizzati al 0	,	Oata: 04/01/2013 - Visura n.: T15750		Fine
	ella richies o Terreni	ta		Prov	nune di LIVORNO (C vincia di LIVORNO lio: 33 Particella: 743	Codice: E625)							
mmol				r ob.	ioi do rai decha. 745								
N.		DENTIFICATI	VI			DAT	TI CLAS	SAMENTO				DATI DERIVANTI D	Α.
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²	2)	Deduz	I	Reddito			
1	33	743			SEMIN 1	ha are ca	00		Dominicale	Agrario			
		743		•	ARBOR	02	00		Euro 0,98	Euro 0,57		NTO del 07/11/2002 n 02 (protocollo n . 55565	
Notifica				-		Partita	1					(,
NTES N.	TATO				DATI ANAGRAFIC	71				CODICE FISCALE			
1	COGEFIM S	.N.C. DI COGE	FIM S.R	L.E	C. con sede in FIRENZE					06250350482*		DIRITTI E ONERI REA (1) Proprieta` per 1/1	
DATI D	ERIVANTI	DA		ISTRU	UMENTO (ATTO PUBBLIC FIRENZE Registrazione: Se	CO) del 04/07/2012	Nota pre	esentata con M	Iodello Unico n . 74	26 .1/2012 in atti dal 18	1/07/2012 Repertorio n	.: 29954 Rogante: GUN	NELLA ANTONIO
	mmobiliari telematica	n. 1			Tributi erariali:	: Euro 0,90							

Dati della richiesta Comune di LIVORNO (Codice: E625) Provincia di LIVORNO Catasto Terreni N. DATI IDENTIFICATIVI Poglio: 33 Particella: 740 DATI DENIVANTI DA Poglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito Dominicale Agrario 1 33 740 - SEMINATIVO 1 24 50 Euro 11,39 Euro 8,86 FRAZIONAMENTO del 07/11/2002 (protocollo n. 55565) INTESTATO Notifica DATI ANAGRAFICI COGEFIN S.N.C. DI COGEFIN S.R.L. E C. con sede in FIRENZE O6250350482* Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90 Visura telematica			rate	o - Tei	rito					nmobile atizzati al 04	V	oata: 04/01/2013 - Ora: 17.08.03 Fine Fisura n.: T157418 Pag: 1
N. DATI IDENTIFICATIVI Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Particella Sub Porz Poduz Poduz Reddito Dominicale Agrario Agrario Suti dal 07/11/2002 (protocollo n. 55565) Notifica Partita Partita DATI ANAGRAFICI COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE Superficie(m²) DATI DERIVANTI DA Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90					Pr	rovincia di LIVORNO	Codice: E625)					
Foglio	Immob	ile										
Foglio	N.	DATI	DENTIFICATI	IVI			DA	TI CL	ASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
1 33 740 - SEMINATIVO 1 24 50 Euro 11,39 Euro 8,86 FRAZIONAMENTO del 07/11/2002 n. 1296.1/20		Foglio	Particella	Sub	Po	orz Qualità Classe	Superficie(m	1 ²)	Deduz	Rec	ddito	
Notifica Partita Parti	1	33	740		-	SEMINATIVO 1		50				FRAZIONAMENTO del 07/11/2002 n . 1296 .1/2002 in
N DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI 1 COGEFIM S.N.C. DI COGFIM S.R.L. E C, con sede in FIRENZE 1 COGFIM S.N.C. DI COGFIM S.R.L. E C, con sede in FIRENZE 1 DATI DERIVANTI DA 2 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA AT 3 Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA* Unità immobiliari n . 1 Tributi erariali: Euro 0,90	Notifica		1				Partita	a				atti dal 07/11/2002 (protocollo n . 55565)
1 COGEFIM S.N.C. DI COGEFIM S.R.L. E C. con sede in FIRENZE O6250350482* (1) Proprieta 'per I/I DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n . 7426 .1/2012 in atti dal 18/07/2012 Repertorio n .: 29954 Rogante: GUNNELLA At Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA* Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90	NTES	ГАТО							•			
Sede: FIRENZE Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA* Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90	1			EFIM S	IS	E C. con sede in FIRENZE TRUMENTO (ATTO PUBBLIC	CO) del 04/07/2012	Nota	presentata con	(06250350482*	(1) Proprieta' per 1/1

TIMA CENEDALE DO

1.9.2 ESTRATTO DI MAPPA





1.9.3 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI LIVORNO

Dipartimento 4 – Politiche del Territorio U.O.Urbanistica – Edilizia Privata Ufficio Espropriazioni ed Acquisizione aree

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ex art. 18 comma 2, Legge 28 Febbraio 1985 n. 47)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista l'istanza presentata in data 12.06.2012 prot. 49522 con la quale il Sig. Paolo Lombardi nella sua qualità di Legale rappresentante della "CEPA S.P.A. in Liquidazione" proprietaria richiede il certificato di destinazione urbanistica degli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particelle 714, 707, 716, 715, 676, 661, 448, 752, 754;
- Catasto Terreni Foglio 33 particelle 740, 743;
- Visto lo stralcio della mappa catastale allegata all'istanza, nel quale sono rappresentati gli immobili oggetto della richiesta.
- Visti gli strumenti urbanistici attuativi del Comune di Livorno, ed in particolare:
 - Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 145 del 21.07.1997, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 13.08.1997 e successive varianti;
 - Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.01.1999 e pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 17 marzo 1999 e successive varianti;
 - Piano Particolareggiato "Porta a Terra U.T.O.E. 4-C-16" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 26 gennaio 1999 e successive varianti;
- Visto l'art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

CERTIFICA

- che gli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particelle 714, 707, 716, 715, 676, 661, 448, 752, 754;
- Catasto Terreni Foglio 33 particelle 740, 743;

ricadono nel Piano Strutturale vigente con la seguente destinazione:

- Sistema territoriale n. 4 insediativo (art. 18);
- Sottosistema 4-C insediativo di pianura (art. 21)
- U.T.O.E. 4-C-16 Porta a Terra;

ricadono nel Regolamento Urbanistico vigente con la seguente destinazione:

- - Aree Normative: -Aree di trasformazione/art. 17) U.T.O.E. 4-C-16 Porta a Terra;
- che l'immobile censito come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particella 714;

ricade nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Parte subambito 1 - nuova viabilità;

Parte subambito 2 -Parte verde pubblico;

-Parte verde pubblico con servitù di passo a favore dei subambiti 3 – 9/1 – 9/2;

Parte subambito 3 - area a parcheggio;

Parte subambito 9/2 - area a parcheggio;

Parte subambito 12/1 - verde pubblico;

- che gli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particelle 707, 676, 661;
- Catasto Terreni Foglio 33 particelle 740, 743;

ricadono nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Subambito 1 - nuova viabilità;

- che l'immobile censito come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particella 716;

ricade nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Parte subambito 1 – nuova viabilità;

Parte subambito 3 - area a parcheggio;

- che gli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particella 715, 752, 754;

ricadono nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Parte subambito 1 - Parte verde pubblico;

- Parte nuova viabilità;
- che l'immobile censito come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particella 448;

ricade nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

Parte subambito 1 - Parte nuova viabilità;

- Parte verde pubblico;

Parte subambito 12/2 – attività di servizio alle persone;

- che gli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particella 676;5, 676, 661, 448, 752, 754;
- Catasto Terreni Foglio 33 particelle 740, 743;

sono ubicati all'interno del perimetro del centro abitato;

sono ubicati all'interno della zona omogenea C così come definita dal D.M. 1444/68;

non sono sottoposti alla tutela di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennalo 2004: "codice dei beni culturali e del paesaggio";

non sono compresi nel perimetro delle aree vincolate per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267;

- che gli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particelle 714, 707, 716; sono classificati nell'ambito del Piano di Assetto Idrogeologico approvato con D.C.R.T. n. 13 del 25 Gennaio 2005 e Delibera del C.C. n. 136 del 25/7/2008 come:
 - - Aree di pericolosità idraulica: -Parte elevata(P.I.E.);

-Parte molto elevata (P.I.M.E.);

- che gli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particelle 676, 661, 752, 754;
 sono classificati nell'ambito del Piano di Assetto Idrogeologico approvato con D.C.R.T. n. 13 del 25 Gennaio 2005 e Delibera del C.C. n. 136 del 25/7/2008 come;
 - - Aree di pericolosità idraulica: -Elevata (P.I.E.);
- che gli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particelle 715, 448; sono classificati nell'ambito del Piano di Assetto Idrogeologico approvato con D.C.R.T. n. 13 del 25 Gennaio 2005 e Delibera del C.C. n. 136 del 25/7/2008 come:
 - - Aree di pericolosità idraulica: -Parte elevata (P.I.E.);

-Parte aree di particolare attenzione da allagamenti;

- che le destinazioni indicate nel presente certificato sono valide esclusivamente ai fini della individuazione cartografica dei beni rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, la determinazione della capacità edificatoria attribuita dalle Norme Tecniche di Attuazione dovrà essere oggetto di ulteriore accertamento tecnico riferito alla situazione di fatto dei beni anche con riferimento alla situazione catastale in atti alla data del 13 Agosto 1997;

- che le norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti sono depositate presso questa Unità Organizzativa e presso la segreteria Generale di questo Comune, a libera visione del pubblico;
- che il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio salvo che nel frattempo non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici attuativi.
- che il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di Pubblici Esercizi;

Il presente Certificato viene rilasciato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Livorno 13.06.2012

Prot. n. GL/gl/49684/2012

Il Responsabile del Procedimento (Arch. Anjonio Pilloni)





COMUNE DI LIVORNO

Dipartimento 4 – Politiche del Territorio U.O.Urbanistica – Edilizia Privata Ufficio Espropriazioni ed Acquisizione aree

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ex art. 18 comma 2, Legge 28 Febbraio 1985 n. 47)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Vista l'istanza presentata in data 26.03.2012 prot. 26503 con la quale il Sig. Paolo Lombardi nella sua qualità di legale rappresentante della "CEPA S.p.a. in liquidazione" richiede il certificato di destinazione urbanistica degli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particelle 656, 657, 658;
- Visto lo stralcio della mappa catastale allegata all'istanza, nel quale sono rappresentati gli immobili oggetto della richiesta.
- Visti gli strumenti urbanistici attuativi del Comune di Livorno, ed in particolare:
 - Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 145 del 21.07.1997, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 13.08.1997 e successive varianti;
 - Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.01.1999 e pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Toscana il 17 marzo 1999 e successive varianti;
 - Piano Particolareggiato "Porta a Terra U.T.O.E. 4-C-16" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 26 gennaio 1999 e successive varianti;
- Visto l'art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

CERTIFICA



- che gli immobili censiti come segue:
- Catasto Terreni Foglio 22 particelle 656, 657, 658;

ricadono nel Piano Strutturale vigente con la seguente destinazione:

- Sistema territoriale n. 4 insediativo (art. 18);
- Sottosistema 4-C insediativo di pianura (art. 21);
- U.T.O.E. 4-C-16 Porta a Terra;

ricadono nel Regolamento Urbanistico vigente con la seguente destinazione:

• - Aree Normative: - Aree di trasformazione (art. 17) U.T.O.E. 4-C-16 "Porta a Terra";

ricadono nel Piano Particolareggiato "Porta a Terra – U.T.O.E. 4-C-16" con la seguente destinazione:

subambito 9: – parte viabilità;

- parte area di concentrazione per commercio;

sono ubicati all'interno del perimetro del centro abitato;

sono ubicati all'interno della zona omogenea C così come definita dal D.M. 1444/68;

non sono sottoposti alla tutela di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004: "codice dei beni culturali e del paesaggio";

non sono compresi nel perimetro delle aree vincolate per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267;

- che le destinazioni indicate nel presente certificato sono valide esclusivamente ai fini della individuazione cartografica dei beni rispetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente, la determinazione della capacità edificatoria attribuita dalle Norme Tecniche di Attuazione dovrà essere oggetto di ulteriore accertamento tecnico riferito alla situazione di fatto dei beni anche con riferimento alla situazione catastale in atti alla data del 13 Agosto 1997;
- che le norme tecniche di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti sono depositate presso questa Unità Organizzativa e presso la segreteria Generale di questo Comune, a libera visione del pubblico;



- che il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio salvo che nel frattempo non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici attuativi.
- che il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai Privati Gestori di Pubblici Esercizi;

Il presente Certificato viene rilasciato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Livorno 26.03.2012

Prot. n. GL/gl/26605/2012

Il Responsabile del Procedimento (Arch. Antonio Billoni)





1.9.4 ESTRATTI CONVENZIONE

Repistação ou Ruomo 18 3/12/2003 QP Mº 3398 Thosaulou Confemblolo Rep Munch Clone Aivono 18 1/2/2003 QP Mº 22255 come REP. N. 56633 MONSTAO POMUOLO P Mº 1283P ROPINO POMA Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Livorno ed i SOGGETTI ATTUATORI del comparto incluso nel Piano Particolareggiato di Porta a Terra, comprendente il sub-ambito 3, il sub-
ambito 12 M, nonché, in parte, il sub-ambito 9.
REPUBBLICA ITALIANA
L'anno 2003 (duemilatre) il giorno 18 (diciolto)
del mese di novembre
In Livorno in una sala del Palazzo Comunale
Avanti a me Dr. Antonio Salonia, Segretario
Generale del Comune di Livorno, in tale veste
autorizzato a ricevere gli atti in forma
pubblica amministrativa nell'interesse della
civica Amministrazione, senza 1'assistenza
dei testimoni per espressa concorde
rinuncia fattavi, con il mio consenso, dalle
parti aventi i requisiti di legge, si sono
costituiti i Signori:
- GIUNTOLI Rag. Alfredo, nato a Livorno il 10
dicembre 1938, domiciliato per la carica in
Livorno presso la sede comunale, il quale
interviene al presente atto, non in proprio ma
nella sua qualità di Dirigente dell'U. O.va
Contratti-Economato, ed in rappresentanza del
1
ANC .
^

	Ľ.
	i.
COMUNE DI LIVORNO (codice fiscale n.	
00104330493) in esecuzione della deliberazione	Service Servic
della Giunta Comunale n. 274 del 1° settembre	40 Cl
2003, esecutiva a norma di legge, che in copia	3
conforme viene allegata al presente atto sotto	Son Son
lettera "A" per farne parte integrante (di qui	
in poi, più brevemente indicato come il	,
"COMUNE");	
- SPAGNOLI Ermanno, nato a Londa (FI) il 19	
dicembre 1938, domiciliato per la carica ove	X
segue, il quale dichiara di costituirsi nel	, J
presente atto non in proprio ma nella sua	
qualità di Presidente del Consiglio di	
Amministrazione della Società "LA MANDOLA	
Società a Responsabilità Limitata" con sede in	3
Pontassieve (FI), Viale Hanoi n. 16, capitale	2
sociale euro 1.000.000,00, codice fiscale e	
numero iscrizione al registro delle Imprese di	
Firenze 04254200480, iscritta al n. 431320 del	
.Repertorio Economico Amministrativo presso la	> =
Camera di Commercio - Industria - Artigianato e	Uit
Agricoltura di Firenze il tutto come risulta dal	-t/
certificato rilasciato dall'Ufficio Registro	
Imprese della predetta Camera in data 12	
novembre 2003, che in originale si allega al	2=U8
	5 3/8/
2	

l'esecuzione da parte dei SOGGETTI ATTUATORI di opere di urbanizzazione primaria, sono rappresentate nella planimetria 2.1 allegato	Charles COVA
"E" alla presente convenzione. A carico dei soggetti attuatori rimane l'onere per	
l'acquisizione/espropriazione dell'area	
interessata da queste opere di urbanizzazione. Art. 8	×
Nelle planimetrie allegate sotto le lettere "E"	3
ed "F"al presente atto sono rappresentate con	
colorazioni diverse le opere di urbanizzazione	
da realizzare da parte dei soggetti attuatori.	
TITOLO IV°	*
INTERVENTI PRIVATI	
Art. 9	31
Nel loro complesso, gli interventi privati dei	
SOGGETTI ATTUATORI tendono a realizzare nel sub	1
ambito 3 ed in parte nel sub ambito 9 una	
Struttura Commerciale, Ricettiva e Direzionale	
di elevato livello qualitativo, di rilevanza non	(1
solo locale per mq. 16.465,7 di SLP, mentre nel	
sub ambito 12/1 una Struttura Commerciale di mq.	3
2.680 di SLP.	
I progetti di tali interventi, per la parte da	<u></u>
realizzare nel sub ambito 3 e parte del sub	
30	